ПРОЄКТ

УКРАЇНА

**Нетішинська міська рада Хмельницької області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії Нетішинської міської ради**

**VІІІ скликання**

**\_\_.\_\_.2021 Нетішин № \_\_/\_\_\_\_**

Про розгляд звернення Миклуша О.П. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1229 га у зв’язку зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20 та 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», частини 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи пропозиції постійної комісії Нетішинської міської ради VІІІ скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології, та з метою розгляду звернення Миклуша О.П., Нетішинська міська рада в и р і ш и л а:

Відмовити Миклушу Олександру Петровичу, який зареєстрований за адресою: …, у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1229 (кадастровий номер 6810500000:02:007:1005) у разі зміни її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва в землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, яка розташована у м.Нетішин, вул. Енергетиків, у зв’язку з тим, що цільове призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації, зокрема:

- Детальному плану території у районі гаражно-будівельного кооперативу «Енергетик плюс» м.Нетішин, затвердженому рішенням сорок шостої (позачергової) сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 07 серпня 2013 року № 46/990, а саме: на зазначеній земельній ділянці передбачено будівництво гаражів;

2

- Генеральному плану міста Нетішин, затвердженому рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122, а саме: на значеній земельній ділянці передбачено будівництво гаражів;

- Плану зонування території міста Нетішин, затвердженому рішенням тридцять дев’ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня 2018 року № 39/2295, а саме: зазначена земельна ділянка потрапляє в зону КС-5 «Зона розміщення складів та баз». Відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури у зазначеній зоні не передбачено.

Міський голова Олександр СУПРУНЮК